

Приложение № 1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: **Ул. В.Черепанова Д. 27а**

обслуживаемая площадь:

2829,60

в т.ч. жилья

2829,60

в т.ч. нежилые помещения

0,00

	долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	98573,26	42811,84	42811,84	42811,84	42811,84	42811,84	42811,84	44226,64	44226,64	44226,64	44226,64	44226,64	44226,64	44226,64	44226,64	522230,88
Уборка лестничных клеток	5647,24	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	30000,00
Итого содержание	104220,50	45311,84	45311,84	45311,84	45311,84	45311,84	45311,84	46726,64	46726,64	46726,64	46726,64	46726,64	46726,64	46726,64	46726,64	552230,88
Аренда МОП	-250,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	9360,00
ХВС и водоотведение	5171,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4939,88	2166,75	2166,75	2166,75	2166,75	2166,75	2166,75	2245,86	2245,86	2245,86	2245,86	2245,86	2245,86	2245,86	2245,86	26650,85
Электроэнергия	-2347,74	25262,55	26346,93	21264,24	22826,07	20527,59	20760,63	20401,97	21646,82	22591,47	24251,95	24888,27	25802,57	276571,06	276571,06	10186,74
ВДГО	2073,56	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	877,20	877,20	877,20	877,20	877,20	877,20	877,20	877,20	10186,74
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	332,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	65879,93	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	29739,12	356869,44
Процент оплаты собственниками	180020,13	104080,85	105165,23	100082,54	101644,37	99345,89	99578,93	100770,79	102015,64	102960,29	104620,77	105257,09	106346,58	1231868,97	1231868,97	
Содержание и Текущий ремонт:																

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22636,80	22636,80	22636,80	22636,80	22636,80	22636,80	22636,80	22636,80	269264,74
АДС	1131,84	1131,84	1131,84	1131,84	990,36	990,36	990,36	990,36	1131,84	1131,84	1131,84	1131,84	1131,84	1131,84	13016,16
Услуги управления	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2546,64	2546,64	2546,64	2546,64	2546,64	2546,64	2546,64	2546,64	29574,98
ООО РИП	1567,30	1179,12	1271,91	1280,52	1244,84	1137,91	1104,56	2282,37	1167,50	1362,07	2337,45	1355,58	17291,14	17291,14	4736,50
АО НТЭК	469,63	400,06	427,49	336,35	372,85	323,69	400,63	363,85	295,86	394,79	506,38	444,92	444,92	444,92	4736,50
Итого:	27791,95	27334,20	27454,42	27371,88	27231,23	27075,14	27678,99	28820,02	27778,64	28072,14	29159,11	28115,78	333883,51	333883,51	229072,25
Поступило на Текущий ремонт	23689,66	11327,01	14336,52	14577,92	13620,34	10307,98	8582,89	49866,36	10585,05	16666,58	39149,50	16362,45	229072,25	229072,25	

2829,60
2829,60
0,00

оплачено

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	долг за собств на 01.01.2023
51481,61	38661,21	41790,94	41949,80	40851,57	37383,12	36261,88	78686,38	38363,69	44738,72	68308,61	44478,23	562955,76	57848,38
2974,40	2303,23	2400,67	2545,62	2403,08	2151,19	2113,88	2559,18	2169,23	2549,66	5600,55	2553,31	32324,00	3323,24
54456,01	40964,44	44191,61	44495,42	43254,65	39534,31	38375,76	81245,56	40532,92	47288,38	73909,16	47031,54	595279,76	61171,62
712,50	712,50	712,50	712,50	712,50	712,50	712,50	712,50	712,50	712,50	712,50	712,50	8550,00	560,00
0,00	7,12	0,00	2,39	0,00	1,70	0,00	1,96	0,00	0,00	5155,84	0,00	5169,01	2,52
2605,54	1956,58	2115,07	2122,95	2067,54	1891,94	1836,00	2364,44	1947,92	2271,76	5040,85	2293,17	28513,76	3076,97
27625,00	23533,18	25146,21	19785,12	21932,52	19040,73	23566,57	21403,03	17403,42	23222,84	29787,04	26172,03	278617,69	-4394,37
986,77	741,73	801,20	805,37	783,08	716,63	697,98	919,91	759,98	886,96	2136,26	881,95	11117,82	1142,48
0,00	1,10	0,00	0,41	0,00	0,28	0,00	0,33	0,00	0,00	330,00	0,00	332,12	0,35
34579,04	26795,47	29025,47	29099,36	28376,34	25961,08	25091,19	31446,38	25827,58	30095,51	44913,39	29915,35	361126,16	61623,21
120964,86	94712,12	101992,06	97023,52	97126,63	87859,17	90280,00	138094,11	87184,32	104477,95	161985,04	107006,54	1288706,32	123182,78
104,6	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 30,00
4. "Комстар-регионы" 150,00
5. ООО "Инсис" 200,00
6. "НТ Компьютерные сети" 200,00

Итого

780,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

1197700,49

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	301 035,71
Поступило средств по тек.ремонту	229 072,25
Поступило средств за аренду МОП	7 695,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника в 3-м подъезде 3 этаж	1031,00
январь	Акт на списание материалов: произведены работы по замене врезного замка в двери на чердак 3-го подъезда	1108,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	5400,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка ГВС (п/сушителя) от подвала через кв.32,36 до кв.40; замена стояка ЦО кв.33,37 аварийно через перекрытие	30455,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника на 1 этаже 3-го подъезда (большой тамбур); восстановление ступени крыльца 3-го подъезда	2241,00
апрель	Замена выпусков канализации из подвала 2 и 3 подъездов до колодца	65661,26
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена автоматического выключателя в электрощитке кв.39.	1912,00
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	6643,00
сентябрь	Погрузка и вывоз веток.	5100,00
декабрь	Ремонт ступенек крыльца 1-го подъезда. Утепление подвального окна (на выходе ливневки на улицу) 2-й подъезд.	2601,75
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	1900,00
	ИТОГО:	124053,01

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023**413 749,95****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	29 081,79
Поступило средств	11 117,82
Поступило на техническое диагностирование	332,12

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	6870,20
	ИТОГО:	6870,20

Остаток денежных средств на 01.01.2023**33 661,53**Иванова А.В.
Иванкова О.А.